

## **ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**

**A. Των Υπουργείων:**

- 1. Ανάπτυξης**
- 2. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και**

**B. Του Δήμου Κερατσινίου - Νομαρχία Πειραιά**

## “ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΑΗΣ/ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ”

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

- Ο **Δήμος Κερατσινίου** βρίσκεται στο Νοτιοδυτικό τμήμα του λεκανοπεδίου της Αθήνας. Ανήκει στη Νομαρχία Πειραιά και είναι σε πληθυσμό ο 9ος Δήμος στην Αττική.

Ιδρύθηκε το 1934 και αναπτύχθηκε κατά το μεσοπόλεμο με κύριο πληθυσμό πρόσφυγες από τη Μ. Ασία αλλά και νησιώτες. Έχει **έκταση 426 τετρ. χλμ.** ενώ ο **πληθυσμός** του σήμερα φθάνει τους **71.825 κατοίκους** (απογραφή ΕΣΥΕ 1991).

- Είναι γνωστό ότι εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου βρίσκονται εδώ και πολλά χρόνια οι εγκαταστάσεις του ΑΗΣ/Αγ. Γεωργίου, ιδιοκτησίας Δ.Ε.Η. (Οι εγκαταστάσεις αυτές καταλαμβάνουν έκταση 98,5 στρεμμάτων).

Το εργοστάσιο λειτούργησε ανελλιπώς, για την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, μέχρι το 1981. Τη χρονιά αυτή διακόπηκε η συνεχής λειτουργία του και χρησιμοποιήθηκε στη συνέχεια ως μονάδα σε κατάσταση ψυχρής εφεδρείας.

Είναι επίσης γνωστό ότι ο Δήμος Κερατσινίου, συνεπικουρούμενος από το σύνολο των κατοίκων της πόλης, έδωσε μακροχρόνιους αγώνες με στόχο την οριστική διακοπή της λειτουργίας του εργοστασίου της Δ.Ε.Η., την απομάκρυνση των εγκαταστάσεών του και την απόδοση των χώρων, τους οποίους καταλαμβάνει, στο Λαό του Κερατσινίου.

Οι αγώνες αυτοί και οι κινητοποιήσεις πέρασαν από πολλές και διάφορες φάσεις, χωρίς όμως να έχουν επιτύχει μέχρι σήμερα την οριστική λύση του προβλήματος.

Η σημερινή Δημοτική αρχή και το Δημοτικό Συμβούλιο, που προήλθαν από τις Δημοτικές εκλογές του 1994, έθεσαν εξαρχής το πρόβλημα επιδιώκοντας την οριστική λύση του. Πρότειναν στη Δ.Ε.Η. ένα πενταετές χρονοδιάγραμμα οριστικής απομάκρυνσης του εργοστασίου της Δ.Ε.Η.

- **Η σημερινή κατάσταση.**

Η Υπουργός Ανάπτυξης κα. Βάσω Παπανδρέου και ο Υπουργός ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κ. Κώστας Λαλιώτης, με συνέντευξή τους, ανακοίνωσαν τις προτάσεις της Κυβέρνησης προς το Δήμο Κερατσινίου, αποτέλεσμα πολύμηνων συζητήσεων μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων μερών.

Η πρόταση αυτή έγινε δεκτή από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κερατσινίου, μετά από συζήτηση στις 28-03-96 και εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 97/28-03-1996 Πράξη του Δ.Σ.

Με βάση την ανωτέρω μνημονευθείσα πρόταση του Υπουργείου Ανάπτυξης και την απόφαση 97/28-03-1996 του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου, υπογράφεται το παρόν Πρωτόκολλο Συνεργασίας μεταξύ:

α) Των Υπουργείων

α.1 Ανάπτυξης

α.2 Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και

β) Του Δήμου Κερατσινίου

**A:**

## **ΤΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ**

### **1. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

### **2. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ**

### **ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

#### **ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥΣ**

- A1.** Το Υπουργείο Ανάπτυξης αναλαμβάνει τη δέσμευση ότι το Δ.Σ. της Δ.Ε.Η. θα επικυρώσει όλα τα περιλαμβανόμενα στην επιτευχθείσα συμφωνία, εγγυάται την υλοποίηση όλων των υποχρεώσεων της Δ.Ε.Η. εντός των συμφωνημένων χρονικών ορίων, ως κάτωθι.
- A2.** Η Δ.Ε.Η. αναλαμβάνει την κάλυψη του κόστους αγοράς (τίμημα και όλα τα σχετικά έξοδα) ή απαλλοτρίωσης των αδόμητων οικοπέδων που γειτνιάζουν με το Σταθμό επιφάνειας 28.500 τετρ. μέτρων περίπου, τα οποία εμφανίζονται στο συνημμένο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα περιβάλλοντος χώρου με τα στοιχεία IV, V, VII, VIII, IX, X. Η αγορά ή απαλλοτρίωση θα γίνει υπέρ του Δήμου Κερατσινίου και θα έχει ολοκληρωθεί εντός 12 έως 18 μηνών από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου αυτού.
- A3.** Η Δ.Ε.Η. θα αποδώσει στο Δήμο Κερατσινίου οικοπεδικές εκτάσεις του ΑΗΣ/Αγ. Γεωργίου, οι οποίες απελευθερώνονται για τη δημιουργία χώρων πρασίνου. Οι εκτάσεις αυτές έχουν συνολική επιφάνεια 41.744 τετρ. μέτρα και καθορίζονται σαφώς στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με τα στοιχεία I, II, III.
- Σε πρώτη φάση θα αποδοθούν 11.914 τετρ. μέτρα, στη δεύτερη φάση 6.430 τετρ. μέτρα και στην τρίτη φάση 23.400 τετρ. μέτρα.

Η απόδοση των 11.914 τετρ. μέτρων της Α' φάσης θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι την 31-12-1997. Η απόδοση της έκτασης της Β' φάσης των 6.430 τετρ. μέτρων θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της μελέτης και της μεταφοράς του Υ/Σ, η οποία θα ολοκληρωθεί μετά το εξαετές χρονοδιάγραμμα λειτουργίας. Η απόδοση των 23.400 τετρ. μέτρων της Γ' φάσης θα γίνει με τη λήξη του εξαετούς χρονοδιαγράμματος λειτουργίας.

**A4. Η Δ.Ε.Η. αναλαμβάνει το κόστος της διαμόρφωσης των αποδιδόμενων υπό ανάπλαση και μετατροπή σε χώρους πρασίνου εκτάσεων. Ρητά συμφωνείται ότι το κόστος αυτό και το κόστος αγοράς ή απαλλοτρίωσης των αδόμητων χώρων δεν θα υπερβεί το ποσό του 1,5 δισ. δρχ., με το οποίο θα επιβαρυνθεί η Δ.Ε.Η. και το οποίο θα καταβάλλεται ανάλογα με την πρόοδο του έργου, παρέχοντας μία προκαταβολή της τάξεως των 500.000.000 δρχ. έως 31-10-1996.**

**A5. Οι χωματουργικές εργασίες για τη διαμόρφωση των αποδιδόμενων χώρων θα αρχίσουν αμέσως μετά την πρώτη παράδοση των χώρων και θα ολοκληρωθούν εντός τριών ετών, αυτές που αφορούν τις παραχωρούμενες εκτάσεις της Α' φάσης.**

**B. Το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα χρηματοδοτήσει μέσω του ΕΤΕΡΠΣ, με πιστώσεις ύψους 1,5 δισ. δρχ., τα έργα και τις παρεμβάσεις ανάπλασης, διαμόρφωσης και ενοποίησης των χώρων που αποδίδονται από τη Δ.Ε.Η. ή απαλλοτριώνονται.**

Η χρηματική ροή αρχίζει από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Συνεργασίας και κατανέμεται ως εξής:

1ο έτος	(έως 31-10-1996)	200 εκ. δρχ.
2ο έτος	(έως 31-05-1997)	600 εκ. δρχ.
3ο έτος	(έως 31-05-1998)	700 εκ. δρχ.
Σύνολο:		1,5 δισ. δρχ.

Ρητά συμφωνείται ότι κατά το δυνατόν μεγαλύτερο μέρος των έργων ανάπλασης θα πραγματοποιηθεί με τη μέθοδο της αυτεπιστασίας, προκειμένου να απορροφηθεί μέρος της ανεργίας του Δήμου Κερατσινίου.

**Γ. Αμφότερα τα συμβαλλόμενα Υπουργεία αναλαμβάνουν τη ρητή υποχρέωση για την έγκαιρη έκδοση κάθε κανονιστικής ή άλλης απόφασης που απαιτείται για την υλοποίηση του παρόντος και την παρέμβασή τους σε κάθε περίπτωση που απαιτείται η συνδρομή και άλλων κρατικών φορέων.**

**Δ1. Περίοδοι λειτουργίας του Σταθμού.**

Ο Σταθμός Κερατσινίου θα λειτουργήσει επί έξι (6) χρόνια από τότε που θα αρχίσει η κανονική λειτουργία του, μετά την ολοκλήρωση των αναγκαίων μετατροπών, ώστε να λειτουργεί με φυσικό αέριο.

Τα τρία πρώτα χρόνια θα λειτουργεί επί οκτώ μήνες το χρόνο και τα επόμενα τρία χρόνια επί τρεις μήνες το χρόνο (Συνολικός χρόνος λειτουργίας 33 μήνες).

**Δ2. Η λειτουργία του Σταθμού θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο με Φυσικό Αέριο.**

**Δ3. Όροι - Προϋποθέσεις λειτουργίας του Σταθμού.**

α) Πριν από την έναρξη λειτουργίας των μονάδων, θα εκπονηθούν και θα εγκριθούν όλες οι απαιτούμενες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων επικινδυνότητας για το σύνολο του έργου (μετατροπές-αγωγός τροφοδοσίας με Φ.Α. και λειτουργία του Σταθμού).

β) Συνιστάται **Επιτροπή Κοινωνικού Ελέγχου** από εκπροσώπους των:

- I. Υπουργείου Ανάπτυξης (1 μέλος)
- II. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (1 μέλος)
- III. Δ.Ε.Η. (1 μέλος)
- IV. Δήμου Κερατσινίου (1 μέλος)
- V. Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (1 μέλος)

Έργο της Επιτροπής θα είναι η συστηματική παρακολούθηση των εκπομπών των ρύπων με την εφαρμογή σύγχρονων μετρητικών συστημάτων. Η Επιτροπή αποφασίζει τη διακοπή της λειτουργίας του εργοστασίου, όταν οι περιβαλλοντικές (αύξηση ρύπων πάνω από τα επιτρεπόμενα από τη νομοθεσία όρια) ή κλιματολογικές συνθήκες το επιβάλλουν.

γ) Σημειώνεται ότι οι τιμές των ρύπων θα υπολογίζονται σωρευτικά, από όποια πηγή ή αιτία ρύπανσης της περιοχής κι αν προέρχονται και θα ανακοινώνονται καθημερινά από τον τύπο ή από τερματικά που θα εγκατασταθούν με δαπάνες της Δ.Ε.Η. σε πέντε σημεία της πόλης του Κερατσινίου.

δ) Οι μετρήσεις θα γίνονται από το ΠΕΡΠΙΑ ή από το Σύνδεσμο Προστασίας Περιβάλλοντος των Δήμων Πειραιά και Δυτικής Αττικής.

**Ε. Λήξη περιόδων λειτουργίας του Σταθμού.**

Μετά τη λήξη της συμφωνημένης εξαετίας, οι εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Η. δεν θα παράγουν ηλεκτρική ενέργεια και η λειτουργία του εργοστασίου της Δ.Ε.Η. στο Κερατσίνι διακόπτεται οριστικά.

**ΣΤ.** Η συμφωνία αυτή θα συνοδεύεται από δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα επενδύσεων της Δ.Ε.Η. για την ίδρυση και λειτουργία νέων μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Από το επενδυτικό αυτό πρόγραμμα προκύπτει ότι μετά το πέρας της συμφωνημένης εξαετούς λειτουργίας του ΑΗΣ/Αγ. Γεωργίου, δεν υφίστανται πλέον ενεργειακές ή άλλες ανάγκες οι οποίες θα επιβάλλουν την περαιτέρω λειτουργία αυτού του εργοστασίου.

**B:**

## **Ο ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥ**

Για την υλοποίηση του παρόντος Πρωτοκόλλου Συνεργασίας ο Δήμος Κερατσινίου αναλαμβάνει:

- Την ολοκλήρωση των διαδικασιών αγοράς ή απαλλοτρίωσης.
- Τη διάθεση των διατιθέμενων πόρων αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στο παρόν.
- Τη συνεχή ενημέρωση της Δ.Ε.Η. και των συμβαλλόμενων Υπουργείων για την πορεία των εργασιών που αναφέρονται στο παρόν.
- Την υποβολή όλων των μελετών και τεχνικών εκθέσεων που προαπαιτούνται για την εκταμίευση των χρηματοδοτήσεων.
- Την υποβολή απολογιστικών στοιχείων για την πορεία των έργων.
- Την ενημέρωση της κοινής γνώμης και τη δημοσιοποίηση όλου του προγράμματος ανάπτυξης της περιοχής.

Αυτά συμφωνήθηκαν και για να βεβαιωθούν υπογράφεται το παρόν σε πέντε (5) επίσημα αντίγραφα.

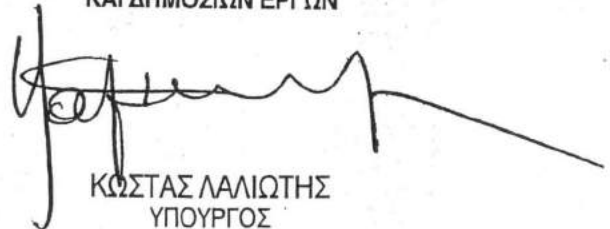
## **ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

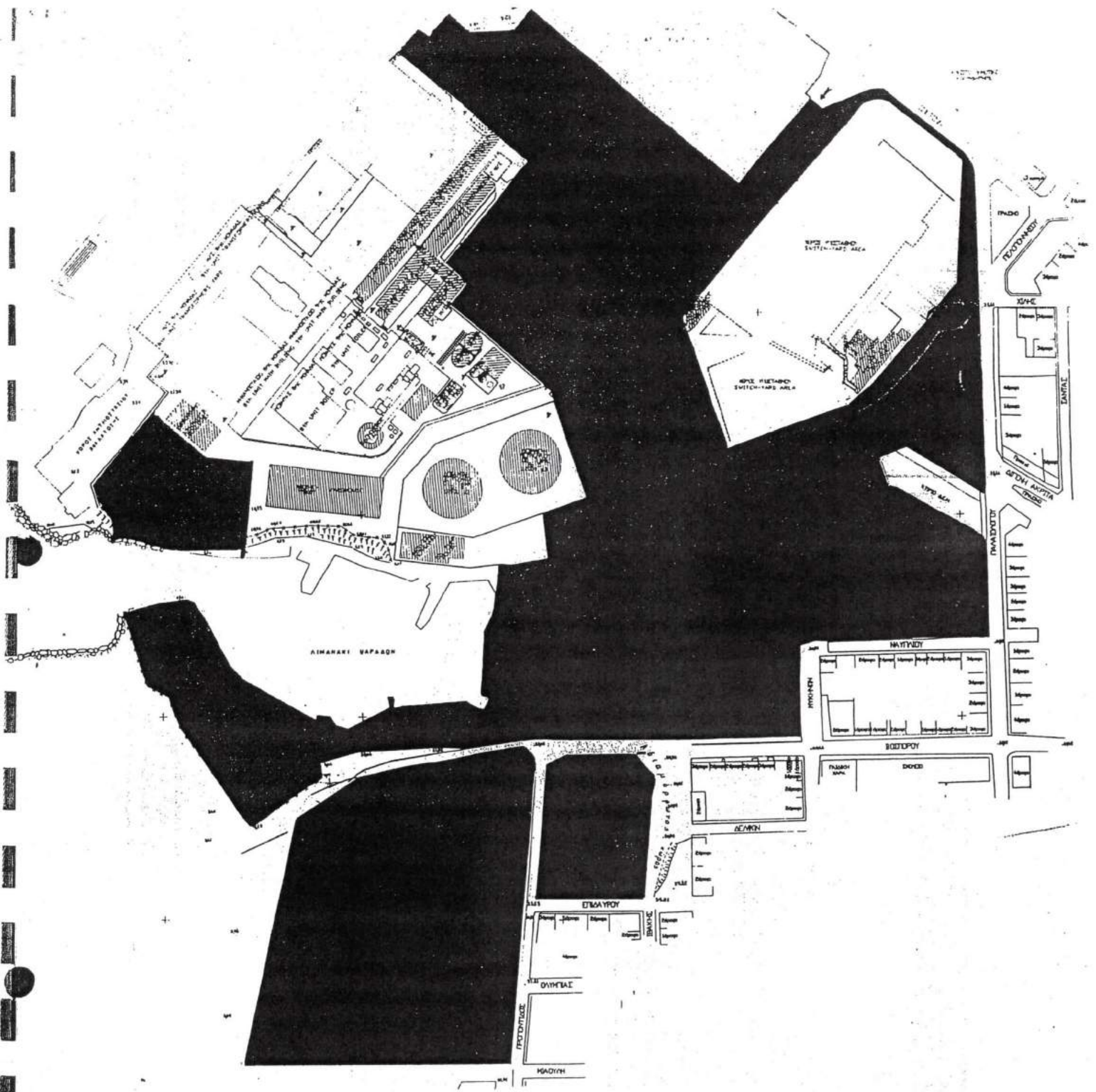


ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΣΚΑΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ



70.244 τ.μ. πρασίνου στο Κερατσίνι θα δημιουργήσουν ένα από τα μεγαλύτερα πάρκα της Αττικής.